



Christine Guérit  
Urbaniste



Sandrine Chiron  
Architecte paysagiste



Yan Le Gal Consultants  
Ingénieur déplacements

Jean Michel Roche  
Architecte urbaniste

## Des activités dynamiques



# 1 UNE COMMUNE TRÈS RÉSIDENTIELLE OÙ L'ACTIVITÉ EST PRÉSENTE

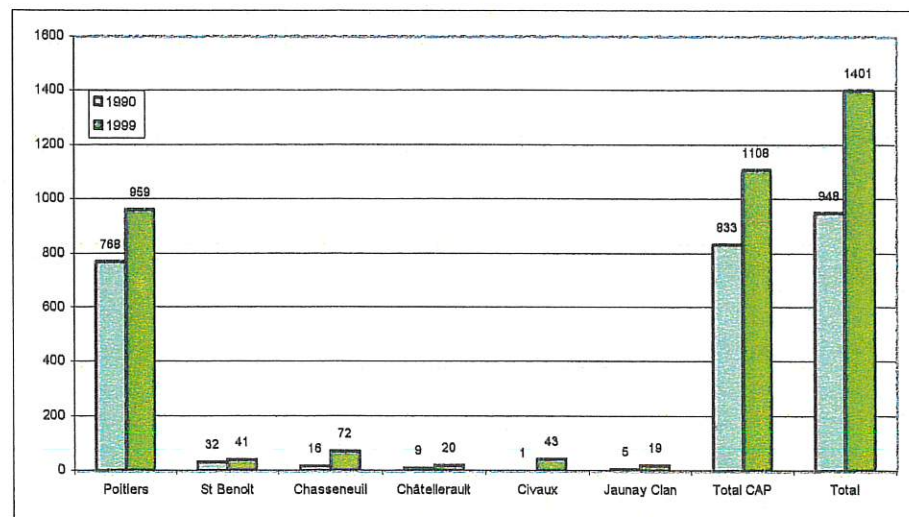
Mignaloux voit l'arrivée sur son sol d'actifs ayant un emploi. La plupart des 2 membres des ménages s'installant à Mignaloux ont un emploi, ce qui explique la faible part des chômeurs dans la population active. Elle est inférieure à 6%. La plupart des chômeurs sont des femmes.

La plupart des actifs travaillent en dehors de la commune. Seulement 12% (200 personnes) travaillent sur le territoire communal. Chaque jour Mignaloux se vide le matin et revit le soir quand les actifs rentrent.

La plupart des actifs travaillent à Poitiers (CHU, Université, autres administrations) ou dans la CAP. Chasseneuil du Poitou est aussi un pôle d'emploi pour les Mignaliens.

La commune est devenue un lieu d'habitation privilégié pour les employés de Civaux.

LIEU DE TRAVAIL DES ACTIFS SORTANTS<sup>4</sup>

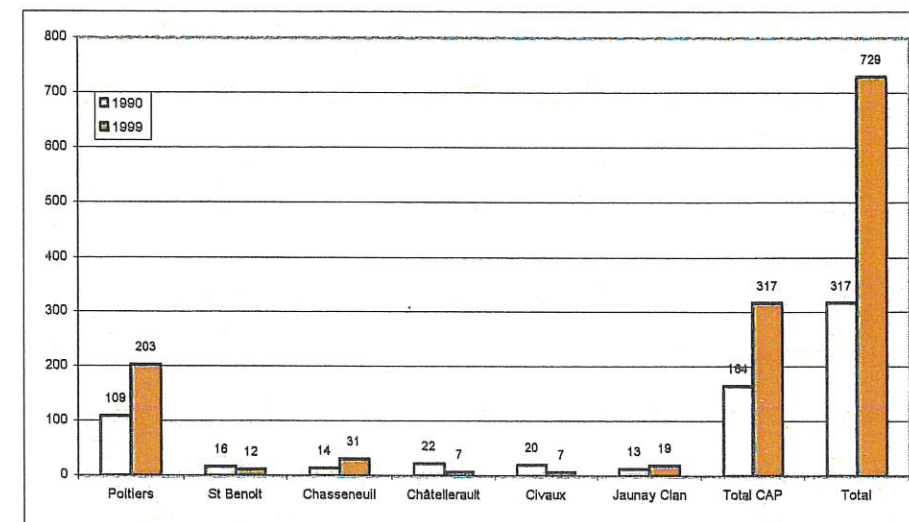


Source : Traitement statistique Insee

<sup>4</sup> Actifs résidant sur la commune et travaillant en dehors

La commune n'est pas que résidentielle, même si cette fonction est dominante : Elle offre un certain nombre d'emplois (926). Ils sont occupés en majorité par des actifs de Poitiers, Buxerolles et Saint Benoit. Le plus gros employeur de la commune est l'agropole qui regroupe une vingtaine d'organismes.

LIEU DE PROVENANCE DES ACTIFS ENTRANT<sup>5</sup>



Source : Traitement statistique Insee

## ENJEUX :

- Mesurer l'équilibre des fonctions : Habitat / emploi en rapport avec l'image de la commune

<sup>5</sup> Actifs qui travaille à Mignaloux et réside en dehors



## 2 UNE AGRICULTURE « PROFESSIONNELLE » EN RECUL

Le nombre des exploitations « professionnelles » est en recul (de moitié), alors que les autres exploitations sont en augmentation. Des exploitations professionnelles ont changé de catégorie (surtout entre 1979 et 1988).

Le nombre global d'exploitations a diminué de 3 unités.

La superficie des exploitations professionnelles a augmenté et est proche de 100ha en moyenne. La taille des exploitations non professionnelles est de 5ha : **Les exploitations professionnelles** devenues non professionnelles **se sont séparées d'une partie de leur terres** (réduction) qui ont été récupérées par des exploitations professionnelles restantes (agrandissement).

X Globalement **la SAU communale a reculé : Des terres agricoles ont été urbanisées.**

X Malgré l'augmentation (faible) des jeunes chefs d'exploitation, **l'agriculture est en péril** : Près de la moitié des chefs d'exploitation ont 55 ans ou plus. Le problème de la transmission des exploitations va se poser. **Les terres agricoles sont menacées par l'urbanisation.**

### ENJEUX :

- Assurer le devenir de l'agriculture

## 3 UNE RÉPARTITION DES COMMERCES ET DES ÉQUIPEMENTS QUI NE DONNE PAS L'IMAGE D'UN CENTRE BOURG VIVANT

Les commerces et services de Mignaloux sont répartis **en 2 pôles principaux** : Le secteur commerçant autour de la place des Alisiers et l'espace économique de Beaubâton (artisans et supermarché). **Ces 2 espaces ne sont pas reliés.**

Le pôle des Alisiers connaît des problèmes de circulation liés à la fréquentation des services et commerces. De plus **les commerces et services sont à l'étroit et les possibilités d'agrandissement sont inexistantes.**

### ENJEUX :

- Faire perdurer et soutenir la vie économique de la commune
- Affirmer l'existence du centre bourg et lui donner de la vitalité

## 4 DES COMMERCES ET SERVICES CONCURRENCÉS PAR CEUX DE POITIERS

Les commerces de Mignaloux sont récents et **en bonne santé pour l'instant**. Pour preuve, l'installation récente d'une esthéticienne.

Une partie des actifs de la commune, travaillant à Poitiers ne les utilisent plus qu'en dépannage et préfèrent **faire leurs courses dans la ville centre**. C'est surtout le cas pour **les habitants des hameaux en bordure avec Poitiers**.

Une chute des effectifs scolaires pourrait avoir des conséquences sur les commerces de proximité. Certains habitants de la commune utilisent les commerces et services **en accompagnant leur enfant à l'école**.

Certains habitants des communes **transitant par Mignaloux** s'arrêtent épisodiquement dans les commerces et **fréquemment au supermarché**.

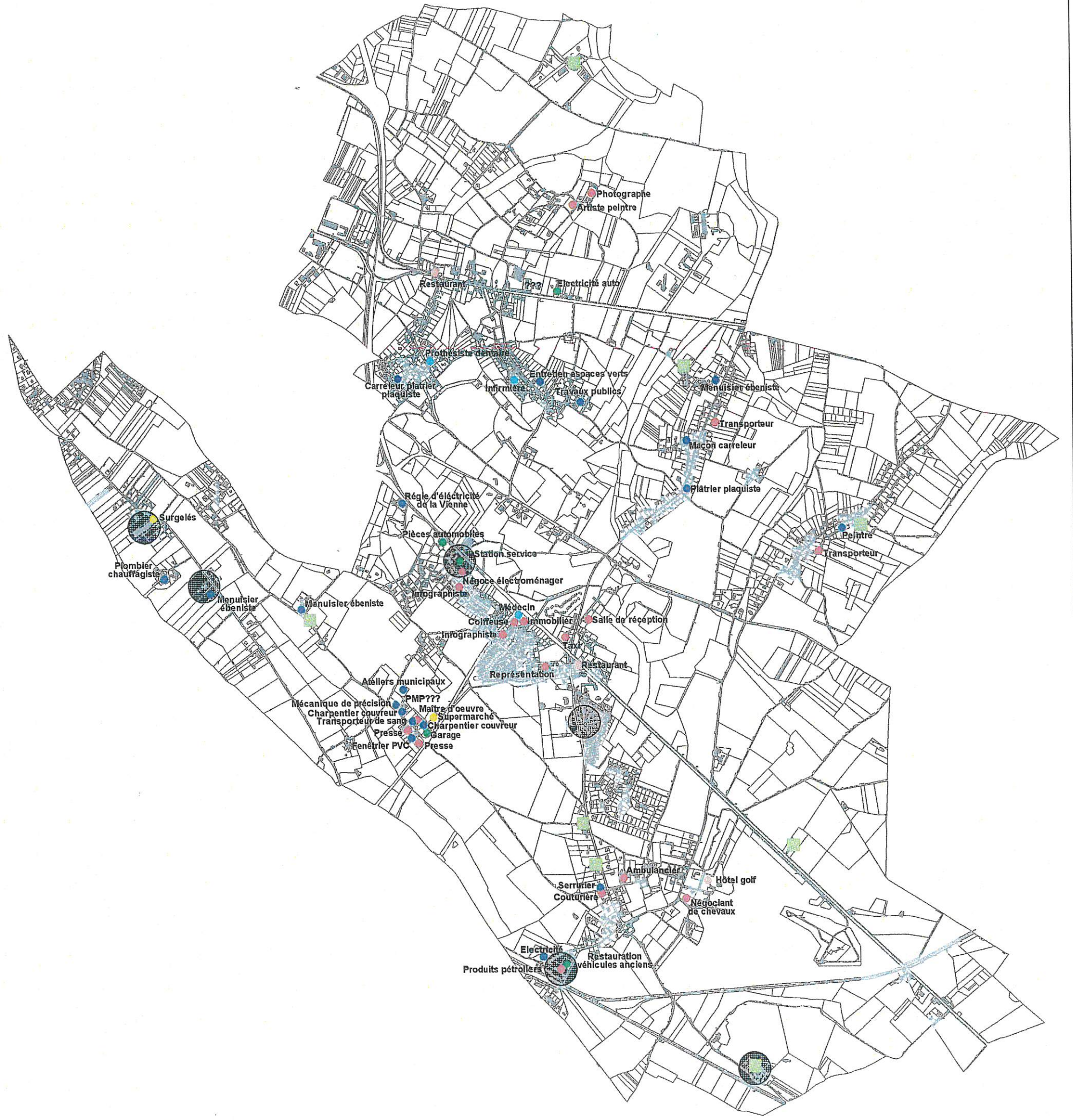
A noter l'existence d'une **clientèle estivale** qui fréquente le pôle des Alisiers.

### **ENJEUX :**

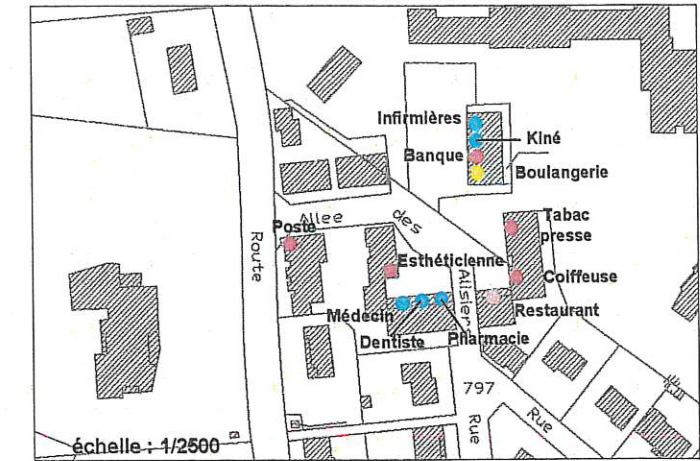
- **Réfléchir à la localisation stratégique des commerces**
- **Offrir des possibilités d'installation à de nouveaux commerces et permettre l'épanouissement de ceux qui existent**



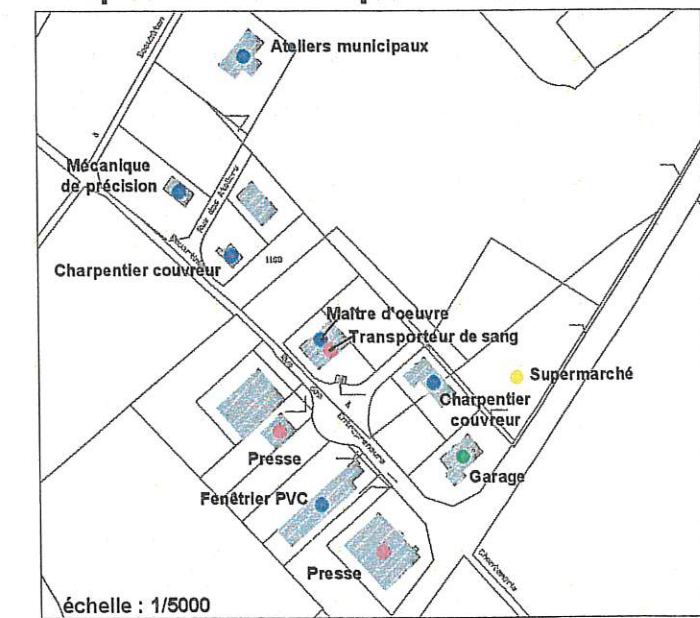
# Localisation des activités



Centre commercial des Alisiers



Espace Economique de Beaubâton



- Service de santé
- Artisan
- Automobile
- Alimentation
- Restauration
- Service divers
- Installation classée
- Siège d'exploitation agricole

